



TRANSPORDIAMET

AS Tariston  
tariston@tariston.ee  
Toompuiestee 35  
10149, Tallinn, Harju maakond

Meie 20.06.2024 nr 8-1/22-086/10935-1

**Lepingu nr. 3.2-3/23/514-1 "riigitee nr 2  
(E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa  
km 135,5-141,9 Neanurme – Pikknurme 2+1  
teelõigu ehitus" leppetrahvi määramine**

Austatud hr Madis Saadik

Transpordiameti ja AS Tariston vahel on 19.03.2023 sõlmitud leping 3.2-3/23/514-1 riigitee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa km 135,5-141,9 Neanurme – Pikknurme 2+1 teelõigu ehitus.

Lepingu punkti 3.2. kohaselt on töö teostamise tähtaeg 8 kuud alates alustamiskorralduses märgitud kuupäevast, milliseks ajaks kohustub töövõtja lõpetama kõik tööd ning kõrvaldama avastatud puudused. Alustamiskorralduse kuupäevaks oli 03.04.2023 ning tööde lõpp kuupäevaks oli 02.12.2023. Kuna lepingus sätestatud tööd ei olnud valmis määratud ajaks, andis tellija 04.12.2023 kirjaga nr 8-1/22-086/24796-2 töödele võlaõigusseaduse § 114 lg-le 1 tuginedes täiendava tähtaja 46 päeva. Lähtudes töövõtja 20.12.2023 taotlusest ning seoses ehitustegevuseks ebasobivate ilmastikuolude saabumisega, leppisid pooled kokku töö teostamise tähtaja kulgemise peatamise ning kehtestasid tehnoloogilise pausi alates 21.12.2023.

Tellija andis kirjaga 3.2-3/24/514-5 tööde uueks alguskuupäevaks 29.04.2024, millest lähtuvalt on Töö teostamise tähtaeg 26.05.2024.

Töövõtja teavitas ehitustööde lõpetamise kohta 26.05.2024 kirjaga nr 55.

30.05 toimus tehniline komisjon, mille raames fikseeriti puudused ning tehti otsus esitada objekt vastuvõtmiseks.

Tellija teavitas töövõtjat kirjaga nr 3.2-3/24/514-5, et seoses töövõtja poolse lepingu rikkumisega on tellijal õigus vastavalt lepingu punktile 4.1.3 kasutada õiguskaitsevahendeid (sh öelda leping üles), samuti nõuda lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui töövõtja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest,

kvaliteedinõuetest, samuti kui töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt endale lepinguga võetud kohustusi. Täiendavalt vastavalt lepingu punktile 9.9 juhul kui töövõtja rikub lepingu punktis 3 sätestatud tähtaegu, sh vahetähtaegu, on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,05% tasust, iga viivitatud päeva eest.

Võttes arvesse eelnevat on tähtaja ületamine kokku 46 päeva. Seega määrab tellija töövõtjale leppetrahvi kokku 46 päeva ulatuses.

Objekti „Riigitee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa km 135,5-141,9 Neanurme – Pikknurme 2+1 teelõigu ehitus“ kvaliteetselt ja tähtaegselt tehtud töö eest 8 922 558,85 eurot, millele lisandub käibemaks 20% summas 1 784 511,77 eurot, kokku 10 707 070,62 eurot. Vastavalt eelnevalt toodule on 46 päeva lepingu tähtaja ületuse eest trahv 246 262,84 €.

Võttes arvesse, et täiendavaks tähtajaks olid kõik tööd teostatud ning täiendava tähtaeg oli vajalik marginaalsete töömahtude teostamiseks, siis sellest tulenevalt alandab tellija trahvi summat 95% ulatuses.

Eelpool toodule tuginedes moodustab 0,05% lepingu tasust päevas 46 päeva ületamise eest summa (arvutuskäik  $5353,54 \cdot 46 = 246\,262,84\text{€}$ ;  $246\,262,84 \cdot 5\% = 12\,313,14\text{€}$ ) 12 313,14 eurot.

Võttes arvesse eelneva nõuab tellija käesolevaga töövõtjalt leppetrahvi 12 313,14 eurot. Leppetrahv tasuda 14 päeva jooksul alates käesoleva nõude väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond

Toomas Tõnurist  
56664671, Toomas.Tonurist@transpordiamet.ee